

ÜBER HAPIMAG

PRESSEKONTAKT

Alain Bruner

Corporate Communications

+41 41 767 82 02

press.office@hapimag.com

1. Hapimag – kurz erklärt

Hapimag ist ein Schweizer Ferienanbieter mit [57 verschiedenen Resorts](#) in 16 Ländern, vorwiegend in Europa, aber auch in den USA (Florida), Nordafrika (Marokko) und der Türkei. Ihren über 120'000 Aktionären und Mitgliedern bietet Hapimag komplett ausgestattete Ferienwohnungen und ein generationsübergreifendes und nachhaltiges Urlaubskonzept. Um Teil der Community zu werden, erwirbt man [Aktien](#) und erhält Zugang zur Hapimag Urlaubswelt. Interessenten können Hapimag unverbindlich ausprobieren.

2. Facts & Figures 2020

Gründungsjahr:	1963
CEO:	Hassan Kadbi (Geb. 17.11.1978)
Kerngeschäfte:	Hospitality & Sharing Economy
Firmensitz:	Steinhausen (ZG), Schweiz
Mitarbeiterzahl:	rund 900 (Vollzeit), dazu saisonal beschäftigte Mitarbeitende
Rechtsform:	Aktiengesellschaft nach Schweizer Recht
Aktionäre und Mitglieder:	über 120 000
Eigene Resorts:	57
Wohneinheiten:	über 5000
Umsatz 2020:	EUR 112.6 Millionen
Eigenfinanzierungsgrad 2020:	75 Prozent

3. Idee, Konzept & Produkt

Was ist die Idee von Hapimag?

- Hapimag wurde vor über 56 Jahren gegründet, mit der genossenschaftlichen Idee “gemeinsam investieren – individuell nutzen”.
- Hapimag ist nicht primär gewinnorientiert. Ein Grossteil der Gewinne wird in die Resorts investiert. Ziel ist es, unseren Aktionären und Mitgliedern einen möglichst schönen Urlaub zu ermöglichen.
- Unsere Kunden sind zugleich Aktionäre des Unternehmens und teilen ein gemeinsames Interesse an persönlichem Service, hochwertiger Ausstattung und einem Urlaub frei von Sorgen.

Wie funktioniert das Geschäftsmodell?

- Das Geschäftsmodell von Hapimag basiert auf dem Konzept des Sharing & Caring: Viele Personen finanzieren gemeinsam Ferienanlagen und die zugehörige Infrastruktur, um sie individuell für Ferien zu nutzen.

- Durch den Kauf von Aktien wird man Teil der Community und hat Zugang zur Hapimag Urlaubswelt.
- Pro Aktie erhält man jährlich 60 Wohnpunkte, um Urlaub mit Hapimag buchen zu können.
- Zudem hat man die Möglichkeit, pro Aktie bis zu 120 Wohnpunkte zusätzlich zu kaufen.
- Vor Ort in den Hapimag Resorts fallen nur noch Nebenkosten an, zum Beispiel für Strom, Reinigung und Service.

Was verkauft Hapimag?

- Durch den Kauf von Aktien wird man Teil der Community und hat Zugang zur Hapimag Urlaubswelt, mit 57 Resorts in vorwiegend bester Lage.
- Die Resorts verfügen über komplett ausgestattete Ferienwohnungen und über eine bedarfsgerechte Infrastruktur (Restaurants, Pool, Tennisplätze, Wellness etc.).
- Darüber hinaus bieten wir unseren Gästen auch passende Urlaubsangebote und Erlebnisse an.

Warum sollte jemand Aktionär/in werden?

- Hapimag ist eine nachhaltige Alternative zur eigenen Ferienwohnung. Für Menschen, die Verlässlichkeit, Qualität und persönlichen Service im Urlaub schätzen, lohnt sich Hapimag definitiv.
- Aktionäre können ihre Wohnpunkte auch für Familienmitglieder und Freunde einsetzen und ihnen so Urlaub zu den gleichen Konditionen ermöglichen. Die Aktie ist zudem übertragbar.
- Darüber hinaus ist durch das Sharing-Konzept der Wohnraum in den Hapimag Resorts über das gesamte Jahr gut ausgelastet, so dass auch der regionale Tourismus davon profitiert.

Was macht Hapimag so besonders?

- Die Hapimag Resorts befinden sich in bester Lage.
- Wir bieten unseren Gästen einen persönlichen Service und gehen auf ihre individuellen Bedürfnisse ein; mit dem Anspruch, ihre Erwartungen stets zu übertreffen.
- Hapimag überzeugt mit einem generationsübergreifenden Urlaubskonzept.
- Als familienfreundliches Unternehmen bieten wir neben einer entsprechenden Wohnungsausstattung in vielen Resorts unter anderem auch Sport- und Freizeitanlagen, kostenlose Kinderbetreuung sowie praktische Ausrüstung für den Familienurlaub.
- Mittel- bis langfristig ist Urlaub mit Hapimag finanziell attraktiv.

Welche Vorteile habe ich als Aktionär/in?

- Beste Lage: Hapimag Resorts befinden sich mitten in der Stadt, direkt am Strand oder gleich neben der Skipiste.
- Hoher Komfort: Hapimag bietet komplett ausgestattete Ferienwohnungen, mit viel Platz und eine bedarfsgerechte Infrastruktur rund um die Resorts (Restaurants, Pool, Wellness etc.).
- Persönlicher Service: Unsere Mitarbeitenden gehen stets auf die individuellen Bedürfnisse der Gäste ein – sei es vor, während oder nach dem Urlaub.

- Individuell: Hapimag überzeugt mit einem generationsübergreifenden Urlaubskonzept. Wir bieten Reisen und Erlebnisse für alle Altersgruppen.
- Familienfreundlich: Neben Sport- und Freizeitanlagen bieten wir auch kostenlose Kinderbetreuung sowie praktische Ausrüstung für den Familienurlaub.
- Hapimag ist eine nachhaltige Alternative zur eigenen Ferienwohnung. Durch das Sharing-Konzept wird der Wohnraum in den Hapimag Resorts über das gesamte Jahr gut ausgelastet, so dass auch der regionale Tourismus davon profitiert.

Was ist die Vision von Hapimag?

- Gemeinsam verfolgen wir eine Vision: Sie lautet: “more happy people for a better world”. Eine Welt mit mehr glücklichen Menschen ist eine bessere Welt. Davon sind wir überzeugt. Es geht um Achtsamkeit und gegenseitige Rücksicht in unserer Gesellschaft. Grundsätzlich sollte jedes Unternehmen seinen Beitrag dazu leisten. Nur so hinterlassen wir eine bessere Welt für die nachfolgende Generation.

Lohnt sich Hapimag finanziell?

- Mittel- bis langfristig ist Urlaub mit Hapimag finanziell attraktiv: Je nach Urlaubsverhalten wird sich der Kaufpreis der Aktie bereits nach wenigen Jahren amortisieren. Im Vergleich mit Marktpreisen ist Hapimag in der Regel günstiger, bei gleicher oder auch höherer Qualität.
- Aktionäre können ihre Wohnpunkte auch für Familienmitglieder und Freunde einsetzen und ihnen so Urlaub zu den gleichen Konditionen ermöglichen.
- Die Aktie ist eine Nutz- und keine Anlageaktie. Sie verspricht keine Wertsteigerung, sondern bietet ein Wohnrecht für alle 57 Hapimag Resorts.
- Die Aktie ist zudem übertragbar. Für Menschen, die Verlässlichkeit, Qualität und persönlichen Service im Urlaub schätzen, lohnt sich Hapimag definitiv.

Wie viel kostet Hapimag?

- Die Kosten für Hapimag sind abhängig vom Bedarf bzw. Urlaubsverhalten jedes Einzelnen.
- Die Erstinvestition erfolgt mit dem Kauf einer oder mehrerer Aktien (1. Aktie: CHF 3630.– / 2. Aktie: CHF 2630.– / ab 3. Aktie: CHF 2330.–).
- Pro Aktie zahlt man einen jährlichen Beitrag (2021: CHF 339.–) für den Verwaltungsaufwand und allfällige Renovierungsarbeiten.
- Pro Aktie erhält man 60 Wohnpunkte, die man für die Buchung einer Ferienwohnung einsetzen kann.
- Vor Ort in den Hapimag Resorts fallen nur noch Nebenkosten an, zum Beispiel für Strom, Reinigung und Service.